

## Crêperie, Salon de thé avec terrasse en emplacement N°1, dans le Calvados (14)

Annonce C1295045 mise à jour le 05 février 2025

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de crêperie - salon de thé situé sur un emplacement N°1, en cœur de ville avec un passage piéton important.

Exploitation : Couple avec 1 CDI en salle.

Local avec terrasse.

Horaires : 8h00 - 18h00. Fermé dimanche et lundi avec 5 semaines de congés.

EBE retraité : 85 000 €.

Petit loyer.

Prix de vente : 180 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 554 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
167 000 €	165 000 €	
€	€	
86 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 376 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**