

Boulangerie, Pâtisserie, 60 m² en Ardèche (07)

Announce **C1295038** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie - pâtisserie haut de gamme en Ardèche.

Située sur un axe touristique majeur, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'une belle rentabilité et d'un potentiel de développement important.

Un outil de production performant :

- Des équipements récents et parfaitement entretenus dans un laboratoire vaste.
- Une boutique entièrement rénovée et accueillante, créant un environnement agréable pour la clientèle.
- Un parking privatif facilitant l'accès et le stationnement.

Une affaire prospère et pérenne :

- Un chiffre d'affaires solide de 600 000 Euros générant un EBE de 220 000 Euros.
- Une équipe expérimentée de 5 personnes assurant la continuité et la qualité du service.
- Un développement constant sous la direction des actuels propriétaires.

C'est une opportunité :

- Avec un prix de vente attractif de 363 000 Euros permettant une rentabilité rapide de votre investissement.
- Une installation photovoltaïque de 30 kw en toiture pour réduire les coûts d'exploitation et assurer une gestion durable.
- Un apport personnel nécessaire de seulement 100 000 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	616 000 €
EBE en 2023	220 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	319 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.