Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 60 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1295038** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie - pâtisserie haut de gamme en Ardèche.

Située sur un axe touristique majeur, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'une belle rentabilité et d'un potentiel de développement important.

Un outil de production performant :

- Des équipements récents et parfaitement entretenus dans un laboratoire vaste.

- Une boutique entièrement rénovée et accueillante, créant un environnement agréable pour la clientèle.

- Un parking privatif facilitant l'accès et le stationnement.

Une affaire prospère et pérenne :

- Un chiffre d'affaires solide de 600 000 Euros générant un EBE de 220 000 Euros.

- Une équipe expérimentée de 5 personnes assurant la continuité et la qualité du service.

- Un développement constant sous la direction des actuels propriétaires.

C'est une opportunité :

- Avec un prix de vente attractif de 363 000 Euros permettant une rentabilité rapide de votre investissement.

- Une installation photovoltaïque de 30 kw en toiture pour réduire les coûts d'exploitation et assurer une gestion durable.

- Un apport personnel nécessaire de seulement 100 000 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
616 000 €	579 000 €	
€	€	
220 000 €	172 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.