Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec parking en Haute Garonne (31)

Annonce **C1295037** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Murs et fonds hôtel restaurant étoilé et sous label.

Situé au cœur d'un village à proximité immédiate de Toulouse et des accès autoroutiers, cet hôtel restaurant est une véritable opportunité d'investissement, tant pour un couple en recherche d'un projet de vie que pour un investisseur.

L'hôtel, plein de charme, de style maison bourgeoise, a entièrement été rénové (intérieur et extérieur) de 2021 à 2023, et répond aux normes en vigueur. Il se compose de 2 bâtiments sur 800 m2. Il dispose de chambres climatisées, décorées avec soin selon les tendances actuelles, d'un restaurant de 25 couverts.

Ouvert actuellement le soir en semaine, d'un agréable jardin clos de 650 m2, et d'un parking privé sécurisé.

L'hôtel restaurant accueille une clientèle de professionnels en semaine et familles le week-end.

Une maison d'habitation d'environ 150 m2 est également proposée, très bien entretenue.

L'affaire est actuellement exploitée en contrat de gérance et 2,5 salariés plein temps.

Fermeture annuelle de 4 semaines (décembre + août).

Beau potentiel de développement.

Outil de gestion hôtelière en place.

- CA 2023 : 295 keuros.

- EBE 2023 : 136 keuros.

- stimé à 360 keuros.

TO indiqué par le cédant : 65%.

- Prix du fonds net vendeur : 220 keuros.

- Prix des murs net vendeur : 920 keuros - indissociables.

- Prix net vendeur : 1140 keuros, les honoraires du cabinet en sus 56,6 keuros HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 755 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
294 000 €	331 000 €	307 000 €
€	€	€
136 000 €	167 000 €	139 000 €

€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 084 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**997 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.