Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel bureau avec piscine et parking dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1295034** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Cet hôtel bureau bénéficie d'une localisation idéale, entre une zone d'activité économique en développement et les stations balnéaires.

Il propose des chambres récemment rénovées, dont certaines avec terrasse, et des suites familiales.

L'établissement dispose également d'un bar, d'une salle de petit-déjeuner, d'une salle de réunion, d'un espace bien-être incluant une piscine et un jacuzzi ouverts sur le jardin et un logement de fonction.

Un parking privé est également à la disposition des clients.

L'hôtel attire une clientèle mixte, tant professionnelle que touristique.

Avec un chiffre d'affaires en progression à 740 000 Euros et un EBE de 365 000 Euros, l'établissement affiche une solide performance.

Atouts supplémentaires :

- Zone d'activité économique en développement.

- Restauration à proximité.

- Possibilités d'extension.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**

Loyer annuel : 84 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
742 000 €	639 000 €	703 000 €
€	€	€
334 000 €	226 000 €	295 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 290 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**387 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.