

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette en Haute Garonne (31)

Annnonce **C1295033** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A la cession un fonds de commerce de primeur-épicerie idéalement situé dans un village touristique, au cœur d'une rue commerçante.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique, avec parking à proximité.

Clientèle fidèle composée de résidents locaux, de touristes de passage.

Travaille aussi avec des collectivités en 1/2 gros.

CA stabilisé autour de 340 keuros HT, dont 40% réalisé en 1/2 gros avec les collègues notamment, pour un EBE retraité de 63 keuros.

Loyer attractif.

Surface de 85 m2 (+ 45 m2 de réserves) totalement équipé, disposant d'un agencement fonctionnel avec la livraison en arrière du magasin.

1 jour et demi de fermeture par semaine + possibilité de 3 à 5 semaines de fermeture annuelle.

Possibilité de logement à l'étage, avec entrée séparée, et en bon état général.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	344 000 €
EBE en 2025	54 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **97 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.