Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie près de Saint-Lô (50000)

Annonce **C1295032** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie secteur de Saint-Lô. Stationnement à proximité.

- Matériel complet dont four Bongard de 2015.

- 1 boulanger - pâtissier, 3 apprentis et une vendeuse en place.

- Appartement avec séjour, cuisine, 2 chambres et petit jardin.

- Loyer : 1 200 Euros mensuel comprenant également l'appartement.

- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

- CA : 318 000 Euros.

- Prix fonds de commerce FAI : 261 600 Euros.

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
319 000 €	309 000 €	
€	€	
69 000 €	50 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**78 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Lô (50000), Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.