

## Bar, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Announce **C1295031** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant Licence IV idéalement situé sur un emplacement numéro 1 en bord de mer.

Ouvert à l'année (ouvert que le midi sur la période hivernale et ouvert midi et soir sur la période estivale).

Cet établissement dispose d'un matériel et d'agencements récents et de qualité.

Belle superficie permettant d'exploiter cet établissement avec une capacité de plus de 75 places assises réparties entre la terrasse et la salle.

Chiffre d'affaires de plus de 500 keuros.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 184 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	529 000 €
EBE en 2023	151 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>495 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>198 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**