

Vin et spiritueux dans le Calvados (14)

Annnonce **C1295025** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre cave à vins et spiritueux au cœur d'une station balnéaire renommé de la Côte Fleurie.

Cette affaire a été totalement rénovée en 2021 et bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe de passage et avec du stationnement.

La boutique propose entre 800 et 900 référence en vins, spiritueux et plateaux épicerie fine (charcuterie et fromage). Elle est ouverte 5j/7 et peut-être tenue à une personne. Normes PMR ok.

4 semaines de congés par an.

- C.A. : 216.650 Euros.

- EBE retraité : 41.702 Euros.

- Prix de cession : 62.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

- Apport nécessaire estimé pour le fonds 45.000 Euros.

- Achat des murs (en option) : 203.000 Euros H.A.I.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
216 000 €	174 000 €	
€	€	
41 000 €	37 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **62 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **203 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **46 500 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.