

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 140 m2 dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1295018** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la route des vins d'Alsace, dans le 2ème village préféré des français, joli tabac, presse, loto, PMU, articles fumeurs et cadeaux d'une surface de 140 m2.

Potentiel de développement avec l'adjonction d'une activité de bar et café.

Loyer faible de 628 Euros HT avec avances sur charges de 15 Euros.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 536 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	158 000 €
EBE en 2023	58 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.