

## Tabac, Loto, Carterie, Cigarettes électroniques dans l'Hérault (34)

Annonce C1295012 postée le 27/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Fonds de commerce de tabac - FDJ.

Dans une ville touristique et dynamique du département et très proche d'une station balnéaire, fonds de commerce à céder de tabac - FDJ.

Situé sur une des plus belles places de la cité, la clientèle d'habitues laisse l'être le site aux touristes.

Ses dimensions font qu'elle est parfaite pour un seul exploitant.

Possibilité de développement liée à des plages horaires d'ouverture à élargir dans la journée.

Fermé 1 jour par semaine.

Caisse enregistreuse neuve, climatisation, vidéo-surveillance, rideau métallique, coffre, brouillard.

- CA : 96 000 Euros.

- EBE : 41 000 Euros.

- Prix de vente : 92 000 Euros.

Vente des murs envisageable.

**Loyer annuel : 6 271 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
96 000 €	92 000 €	
€	€	
40 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **92 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.