Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto en Ardèche (07)

Annonce **C1295011** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Vente en Ardèche, tabac - FDJ. Le magasin est installé dans une zone commerciale comprenant des supermarchés alimentaire et de bricolage, ainsi que des commerces de proximité partageant plusieurs parkings. La localisation dans le zonage FRR permet de bénéficier de nombreux avantages fiscaux (exonérations d'impôts pendant 5 ans).

La très bonne rentabilité du commerce avec un EBE de plus de 128 keuros permettra à un couple de repreneurs de réaliser la totalité de l'opération.

Munis d'un apport minimum de 100 keuros, ils pourront capitaliser sur la valeur du fonds de commerce tout en leur garantissant un bon niveau de vie dans un environnement très agréable.

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
252 000 €	254 000 €	
€	€	
128 000 €	129 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.