

## Restaurant 25 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce C1295010 postée le 27/janvier/2025

### Description de l'activité

Restaurant situé au centre d'un village du sud de la France, entouré de nombreux commerces de proximité.

Cette affaire fonctionne le midi seulement, du lundi au vendredi, elle laisse un fort potentiel de développement au souhait du futur acquéreur.

Les locaux et les touristes se retrouvent régulièrement autour d'un cuisine traditionnelle, avec une ambiance familiale.

Pas de salarié dans ce fonds, seulement 2 exploitants.

Cet établissement dispose de 25 places en terrasse et 30 en salle, le panier moyen s'élève à 35 Euros avec une trentaine de couverts par jour.

Ce fonds de commerce est idéal pour un couple de professionnels de la restauration qui souhaite s'établir dans le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
110 000 €	98 000 €	
€	€	
21 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**