

Alimentation, Epicerie, Supérette, Supermarché près d'Angers (49000)

Annonce **C1295004** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Etablissement situé dans une commune à 20 min d'Angers.

Le local de 200 m² est en très bon état général.

Alimentation - supérette indépendante sans rayon de boucherie mais avec plusieurs services complémentaires, la poste, la FDJ et le dépôt de colis.

Affaire gérée par un couple.

Rénovation récente du magasin permettant une basse consommation électrique.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
220 000 €	204 000 €	
€	€	
44 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.