

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Supermarché près d'Angers (49000)

Annonce C1295004 postée le 27/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Etablissement situé dans une commune à 20 min d'Angers.

Le local de 200 m<sup>2</sup> est en très bon état général.

Alimentation - supérette indépendante sans rayon de boucherie mais avec plusieurs services complémentaires, la poste, la FDJ et le dépôt de colis.

Affaire gérée par un couple.

Rénovation récente du magasin permettant une basse consommation électrique.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 2 000 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
220 000 €	204 000 €	
€	€	
44 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.