

Tabac, Presse, Loto, 100 m2 en Isère (38)

Announce **C1295003** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ sans concurrence situé au cœur de l'un des plus beaux villages de la vallée du Grésivaudan.

Locaux commerciaux d'environ 50 m2 entièrement rénovés, clairs et spacieux, aménagement complet et de qualité (équipement de sécurité, vidéo surveillance, fumigènes, rideaux électriques, sas pour livraison, arrière magasin d'environ 10 m2 plus étage à usage de bureau et réserve d'environ 40 m2.

établissement bénéficiant de nombreuses places de stationnement.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 11 040 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 186 000 € | 178 000 € | |
| € | € | |
| 101 000 € | 100 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.