

Boulangerie dans le Nord du Seine et Marne (77)

Annonce **C1294997** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre, une belle boulangerie située au centre d'une commune de 3 500 habitants du Nord de la Seine-et-Marne (77). Elle réalise un chiffre d'affaires avec une progression par rapport à 2023.

Les conditions de travail sont très agréables.

Fournil et laboratoire de pâtisserie de plain-pied, belle luminosité. Le four à soles électrique de marque hein est régulièrement entretenu.

La boulangerie est fermée le mercredi et 5 semaines de vacances par an.

Le bail est en cours de renouvellement.

Le loyer annuel de 28 800 € comprend un logement de type f2.

Une boulangerie idéale pour un couple recherchant rentabilité et capitalisation à court terme.

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

CA	406 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **377 280 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.