

## Boulangerie dans le Nord du Seine et Marne (77)

Annonce C1294997 postée le 27/janvier/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, une belle boulangerie située au centre d'une commune de 3 500 habitants du Nord de la Seine-et-Marne (77). Elle réalise un chiffre d'affaires avec une progression par rapport à 2023.

Les conditions de travail sont très agréables.

Fournil et laboratoire de pâtisserie de plain-pied, belle luminosité. Le four à soles électrique de marque hein est régulièrement entretenu.

La boulangerie est fermée le mercredi et 5 semaines de vacances par an.

Le bail est en cours de renouvellement.

Le loyer annuel de 28 800 € comprend un logement de type f2.

Une boulangerie idéale pour un couple recherchant rentabilité et capitalisation à court terme.

**Loyer annuel :** 28 800 €

### Éléments chiffrés :

CA	406 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **377 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**