

## Boulangerie située, proximité de Limoges (87000)

Annonce **C1294988** postée le **27/Janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie idéalement située dans un village dynamique à proximité de Limoges (87000).

Le commerce bénéficie d'une surface de production spacieuse et moderne, ainsi que d'un espace de vente accueillant, le tout complété par de nombreuses places de stationnement à proximité, facilitant l'accès à la clientèle.

L'ensemble du matériel est en excellent état et est relativement récent, avec un four datant de 2019, une chambre de pousse à pain de 2021 et deux armoires à pâtisserie de haute qualité, offrant des conditions de production optimales.

L'affaire est fermée le dimanche mais également 5 semaines par an, dont 2 semaines en avril et 3 semaines en août.

Les dirigeants actuels travaillent avec un boulanger, trois pâtisseries et trois vendeuses.

Il n'y a pas de logement sur place.

**Loyer mensuel : 1 680 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 720 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **534 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**