Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 231 m2, Pontcharra (38530)

Annonce **C1294984** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Isère - Pontcharra (38530) : A vendre un local d'activité en VEFA.

- Surface totale : 115,46 m2.
- Atelier : 76,97 m2.
- Mezzanine : 38,49 m2.

Caractéristiques principales :
- Hauteur libre : 7 m / hauteur sous mezzanine : 3 m.
- Porte sectionnelle : 3 m x 3,50 m.
- 15 places de parking disponibles modulables et flexibles selon les besoins.
- Idéal pour activités artisanales, industrielles.

- Livraison prévue : 2ème trimestre 2025.

Avantages :
- Un espace conçu sur mesure, adapté aux attentes, avec un accompagnement de la conception à la remise des clés.

- Les honoraires : 2% à la charge de l'acquéreur (3 900 € HT).

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 231 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**169 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.