

Local d'activité / Entrepôt, 231 m², Pontcharra (38530)

Annonce C1294984 mise à jour le 04 février 2025

Description de l'activité

Isère - Pontcharra (38530) : A vendre un local d'activité en VEFA.

- Surface totale : 115,46 m².
- Atelier : 76,97 m².
- Mezzanine : 38,49 m².

Caractéristiques principales :

- Hauteur libre : 7 m / hauteur sous mezzanine : 3 m.
 - Porte sectionnelle : 3 m x 3,50 m.
 - 15 places de parking disponibles modulables et flexibles selon les besoins.
 - Idéal pour activités artisanales, industrielles.
- Livraison prévue : 2ème trimestre 2025.

Avantages :

- Un espace conçu sur mesure, adapté aux attentes, avec un accompagnement de la conception à la remise des clés.
- Les honoraires : 2% à la charge de l'acquéreur (3 900 € HT).

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 231 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **195 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.