Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse, proximité des commodités, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1294966** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en première couronne de la périphérie rennaise (35000).

Le commerce est situé en centre-ville d'une commune dynamique, avec une augmentation constante de la population, et des commodités à proximité immédiate.
Une terrasse privative est un atout majeur pour ce commerce.

Une journée de fermeture hebdomadaire avec 5 semaines de fermetures pour congés.

Un logement au-dessus est un plus, et le loyer pour l'ensemble est attractif.

Le chiffre d'affaires HT est de plus de 160 000 € avec une rentabilité de 70 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **166 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.