

## Bureaux / Locaux professionnels, 390 m<sup>2</sup>, Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1294957 postée le 27/janvier/2025

### Description de l'activité

---

\*\*\* A VENDRE \*\*\* Situé au sein du centre-ville de Saint-Brieuc, superbe immeuble de caractère à usage de bureaux. Les locaux proposent une superficie globale de 390m<sup>2</sup> (sous sol aménagé, Rez-de-chaussée, R+1 et R+2), possibilité de division. L'immeuble dispose de 5 places de stationnements privatives. A visiter sans tarder.

**Surface commerciale :** 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 390 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **648 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **600 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.