Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 100 m2 dans une zone d'activité,, Montmagny (95360)

Annonce **C1294949** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Montmagny (95360) : A la location un local d'activité de 100 m2 en état quasi neuf dans une zone d'activité sécurisée et dynamique, avec une grande zone de stationnement. La zone est située à deux minutes à pied du tramway et à proximité de la nationale N1.

La hauteur sous plafond est de 4,50m, porte sectionnelle, hall d'entrée, espace polyvalent, zone de stockage, etc.

Possibilité de louer des bureaux attenants en sus.

- Les honoraires de 10 584 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 50 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 7 350 €.

Diagnostic performance énergie en cours.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 450 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Montmagny (95360), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montmagny : **14 332 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag