

## Local commercial de 522 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Saint-Pierre-du-Mont (40280)

Announce **C1294942** mise à jour le **04 février 2025**

## Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Pierre-du-Mont (40280), à la location un local commercial d'environ 522 m<sup>2</sup> situé à proximité d'un centre commercial.

Doté d'une très belle vitrine, il offre un vaste espace de vente entièrement climatisé.

#### Prestation de qualité (dalle quartzée, grilles métalliques)

Disponible à compter du 01/03/2025.

## Chiffres clés :

- Provision mensuelle pour taxe foncière : 200 € HT en sus.
- Les honoraires du cabinet : 15 % HT sur le loyer annuel HT.

**Surface commerciale : 522 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 522 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 3 500 €**

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Saint-Pierre-du-Mont (40280), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-du-Mont : **9 294 (sos villages)**

## Photos



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1294942/25.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1294942/25.jpg)

