

Bureaux / Locaux professionnels, 115 m², Roubaix (59100)

Annonce C1294939 postée le 27/janvier/2025

Description de l'activité

ROUBAIX / Centre-gare je vous propose de découvrir au cœur d'un immeuble de standing entièrement rénové et au cachet ancien indéniable. Un quartier et environnement agréable. Cet ensemble de 4/5 bureaux est entièrement rénové à neuf très récemment. Sécurité renforcée: vidéo-surveillance, porte blindée, alarme. À proximité immédiate des transports:du train, arrêt du bus au pied de l'immeuble.

Descriptif: plateau divisible en 2 lots facilement (deux accès indépendants). Situé au rez-de-chaussée.

hall d'accueil, salle d'attente, Bureau no1	19,14m ²
Bureau no2:	21,61m ² Sas:
Remise-local:	2,30m ² 1o W. C. :
W. C.	1,30m ² Bureau no3:
local:	1,82m ² Bureau no 4/5:
TOTAL:	114,85m ² Situé au rez-de-chaussée.
salle d'attente, Bureau no1	19,14m ² Bureau
no2:	21,61m ² Sas:
local:	2,30m ² 1o W. C. :
C.	1,30m ² Bureau no3:
local:	1,82m ² Bureau no 4/5:
TOTAL:	114,85m ² 2 parkings en sous-sol, sécurisés, porte motorisée.

Avantages: chauffage urbain, proximité des commerces et services. Situé:en zone franche. Désireux de visiter ou obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à me contacter je vous en dirais plus. Ces bureaux sont également proposé à la location. Désireux de visiter, obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à me contacter je vous en dirais plus. Nombre de lots de la copropriété : 40, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(CHAUFFAGE URBAIN, ENTRETIEN DES COMMUNS) : 1776€ soit 148€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **149 000 €**

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

