

## Bar, tabac, jeux, restauration du midi sur un emplacement N°1, proche de Luçon (85400)

Annonce **C1294933** mise à jour le **11 février 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de Luçon (85400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, restauration du midi situé sur un emplacement N°1 en plein centre-ville.

Établissement comprenant un joli bar, tabac, jeux, restaurant du midi (du lundi au vendredi pour le restaurant).

Aucun travaux à prévoir.

EBER de 300 000 €.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 300 000 € d'apport personnel.

### Affaire du midi uniquement

**Surface commerciale** : 385 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 385 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

EBE	300 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **490 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **300 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.