

## Bar dans une zone touristique, proche de Quimper (29000)

Annonce **C1294907** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère Sud, proche de Quimper (29000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar avec appartement situé dans une charmante commune côtière, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité du port de plaisance, avec un stationnement facile grâce aux parkings attenants.

Actuellement exploité en tant que bar, ce commerce est ouvert seulement 3 soirs par semaine, offrant ainsi un fort potentiel de développement pour les futurs acquéreurs.

Les locaux commerciaux d'une superficie de 105 m<sup>2</sup> comprennent une salle de bar, une cuisine, des réserves et des sanitaires. A l'extérieur, une terrasse orientée plein Ouest, d'une capacité d'environ 40 places, permet de profiter du cadre agréable. A l'étage, un bel appartement de 85 m<sup>2</sup> offre un espace de vie confortable avec une pièce à vivre et coin cuisine, un bureau, 3 chambres, deux salles de bains et une terrasse privative.

Le chiffre d'affaires annuel s'élève à 180 000 €, générant un excédent brut d'exploitation (EBE) retraité pour un couple d'environ 85 000 € (rémunérations et charges sociales réintégrées).

Grâce à sa configuration, cet emplacement est également adapté à d'autres types d'activités : Restauration, commerce, ou activité tertiaire.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 189 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **474 560 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**