

## Peinture, plâtrerie, petite rénovation proche de Chalonnes-sur-Loire (49290)

Annonce C1294901 postée le 27/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Maine et Loire, proche de Chalonnes-sur-Loire (49290) : A vendre un fonds de commerce artisanal de peinture, plâtrerie, petite rénovation.

Le chef d'entreprise travaille seul sur la région de Chalonnes-sur-Loire et Mauges-sur-Loire (49).

Local artisanal pour le stockage de matières premières et du matériel, de 160 m<sup>2</sup> avec atelier/garage clos, bureau, sanitaires et pièce de repos.

Clientèle fidèle principalement des particuliers.

Dernier CA connu de 114 k€.

Coût du matériel laissé dans l'entreprise d'environ 32166 €.

Le bail sera renouvelé au moment de la vente.

Belle zone de chalandise de la région de Chalonnes-sur-Loire, à mi-chemin entre Angers et Nantes ; une région viticole et agricole principalement, avec un passage touristique "la route des vins de l'Anjou" et du bord de Loire d'avril à octobre.

Pas salariés à reprendre.

Accompagnement du cédant assuré.

Idéal pour une première affaire.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Éléments chiffrés :

CA	114 000 €
EBE	42 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Chalonnes-sur-Loire (49290), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**