

## Bar, Tabac, Loto, Presse licence IV 32 places avec terrasse au centre ville de Chalon sur Saône

Annonce **C1294896** postée le **27/janvier/2025**

### **Description de l'activité**

---

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce de bar licence IV, tabac, FDJ, presse situé au centre-ville de Chalon sur Saône.

Implanté dans une rue passante et commerçante.

Bénéficie d'un cadre de travail agréable avec un flux de touristes important lors de la période estivale.

Ceci renforçant, la clientèle fidèle d'habitués.

Ce quartier dynamique se verra agrémenté de 110 logements supplémentaires d'ici 2028.

Stationnement facile et gratuit à proximité.

Loyer modéré.

Snacking d'avril à octobre.

Horaires d'ouverture : 6h30 à 19h00 du mardi au samedi, 7h00 à 13h00 le dimanche, fermeture le dimanche après-midi et le lundi.

Effectif actuel 2 incluant le chef d'entreprise.

Il n'y aura pas de personnel à reprendre.

Ce commerce pourrait être tenu par une seule personne.

Local commercial de plus de 90 m<sup>2</sup> incluant des réserves, un coin kitchenette, sanitaires.

1 cave de 60 m<sup>2</sup>.

- Capacité intérieure 32 places.
- Terrasse extérieure devant l'établissement 24 places.
- Vitrines de 5 mètres.
- Commerce climatisé (climatisation réversible).
- Système de sécurité ok.
- Vidéosurveillance.
- Nombreux stationnements gratuits à proximité.
- Locaux en bon état.
- Pas de travaux à prévoir.
- Qualité de vie certaine avec 1,5 jour de repos par semaine.
- Clientèle fidèle, facile et d'habitués.

- Quartier paisible axes de développement possibles :
- Amplitude horaires plus large en soirée et le dimanche notamment l'été.
- Reprise du service PMU.
- Service de restauration rapide le midi.
- Petite épicerie locale.

Loyer mensuel : 749,73 € HT.

Provision pour charges et taxe foncière : 190 €/ mois.

Fonds de commerce à 160.000 €, honoraires inclus de 12.000 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 749 €

**Logement de fonction présent** : oui

---

### **Informations sur la cession**

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

---

### **Localisation**

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

---

### **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**