

Brasserie 90 couverts avec terrasse, Cergy (95000)

Annonce C1294889 postée le 27/janvier/2025

Description de l'activité

Cergy (95000) : A vendre fonds de commerce d'une brasserie idéalement bien située.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la gare, la visibilité et le passage sont bons et garantissent un flux constant de clients.

Caractéristiques de l'établissement :

- Superficie intérieure : 200 m2.
- Terrasse extérieure : 50 m2.
- Capacité d'accueil : 90 couverts en intérieur 30 places en terrasse.

Atouts de l'établissement :

- Clientèle fidèle et qualitative, composée notamment de professionnels.
- Activité limonade toute la journée et brasserie concentrée le midi.
- Fort potentiel de développement en ouvrant l'activité brasserie en soirée.
- Cuisine entièrement équipée et locaux en bon état.
- Aucuns travaux à prévoir.
- Loyer attractif potentiel de développement.
- Possibilité d'élargir les horaires brasserie pour capter une clientèle en soirée.
- Possibilité d'activité FDJ et/ ou PMU.
- Situation idéale pour diversifier l'offre et maximiser le chiffre d'affaires grâce à la construction de nouveaux bureaux et centres d'activité aux alentours.

Secteur en développement cette affaire, déjà bien établie et dynamique, offre encore une marge importante de progression.

Prix de cession : 468.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **468 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cergy : **58 139 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.