

## Local d'activité / Entrepôt, 350 m<sup>2</sup>, Duttlenheim (67120)

Annonce C1294871 postée le 27/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Duttlenheim (67120) : A louer local d'activité/ entrepôt d'une surface de 350 m<sup>2</sup> idéalement situé au sein du parc d'activité de la commune.

Ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique, proche des axes routiers principaux et secondaires disponibles de suite, il peut faire l'objet d'un aménagement selon l'activité envisagée.

- Fluides en attente.
- Accès de plain-pied par porte sectionnelle (4x3,5 mètres).
- Structure métallique.
- Murs maçonnes.
- Sol béton.
- Toiture bac acier.
- Hauteur de 4 à 6 mètres.
- Parking couvert (places privatives).

Loyer mensuel : 2.190 € HT.

Fiscalité : Soumis à TVA.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Honoraires à la charge du preneur : 4,5 % HT sur 36 mois de loyer HT

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 190 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Duttlenheim (67120), Bas-Rhin, Alsace

Nombre d'habitants\* à Duttlenheim : 2 935 ( sos villages )

### Photos

---

