

Local d'activité / Entrepôt, 350 m2, Duttlenheim (67120)

Annonce **C1294871** postée le **27/Janvier/2025**

Description de l'activité

Duttlenheim (67120) : A louer local d'activité/ entrepôt d'une surface de 350 m2 idéalement situé au sein du parc d'activité de la commune.

Ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique, proche des axes routiers principaux et secondaires disponible de suite, il peut faire l'objet d'un aménagement selon l'activité envisagée.

- Fluides en attente.
- Accès de plain-pied par porte sectionnelle (4x3,5 mètres).
- Structure métallique.
- Murs maçonnés.
- Sol béton.
- Toiture bac acier.
- Hauteur de 4 à 6 mètres.
- Parking couvert (places privatives).

Loyer mensuel : 2.190 € HT.

Fiscalité : Soumis à TVA.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Honoraires à la charge du preneur : 4,5 % HT sur 36 mois de loyer HT

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 190 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Duttlenheim (67120), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Duttlenheim : **2 935 (sos villages)**

Photos

