

## Restaurant licence IV 85 couverts avec terrasse, la campagne,, Thionville (57100)

Annonce C1294864 mise à jour le 04 février 2025

### Description de l'activité

---

Moselle - Thionville (57100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au bord d'une étendue d'eau, à 35 km de Metz.

Un établissement de campagne bénéficiant d'un environnement, une belle décoration et une atmosphère atypique. Licence IV.

Idéal pour de la restauration, jumelée à une activité complémentaire de salon de thé et l'organisation d'évènements (mariages, baptêmes, anniversaires, soirées d'entreprises, etc), cet établissement de grand charme présente un important chiffre d'affaires, des perspectives d'augmentation importante et bénéficie d'un faible loyer.

Principales caractéristiques :

- Surface : 190 m<sup>2</sup> (150 + 40 m<sup>2</sup>).
- Nombre de couverts intérieur : 85.
- Nombre de couverts extérieurs : 100.

Important chiffre d'affaires de 650 k€.

Important potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires.

Bail 3/6/9. Petit loyer. Pas de charge.

Possibilité de reprendre le personnel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**