

## Local commercial de 57 m<sup>2</sup> dans un centre commercial fréquenté du centre ville,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1294862 mise à jour le 04 février 2025

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Local commercial situé sur un emplacement N°1 dans un centre commercial fréquenté du centre-ville.

Une cellule libre de près de 57 m<sup>2</sup> avec réserve et sanitaires. Parking de plus de 600 places à proximité, desservi par toutes les lignes de transport en commun, 28 boutiques, service de conciergerie.

- Bail à créer, toutes destinations à étudier.
- Provisions pour charges de 55 € HT/m<sup>2</sup>/an et provision de la taxe foncière de 16 € HT/m<sup>2</sup>/an.
- Les honoraires : 9% HT sur 36 mois de loyer à la charge du preneur avec minimum de 2500 € HT.

Dossier et photos sur demande.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 760 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.