

## Tabac, Presse, Loto, 160 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Vannes (56000)

Annonce C1294820 mise à jour le 04 février 2025

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre un tabac, presse, loto. Affaire de monopole dans une ville de plus de 3000 habitants, à quelques kilomètres des côtes du Morbihan (56).

Le commerce a été complètement refait à neuf, ainsi que l'appartement t4, idéalement situé dans le centre-ville.

L'activité génère plus de 130 000 € de commission et 80 000 € de taxable ce qui en fait une affaire idéale pour un couple.

Une affaire clé en main avec un avenir prometteur.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 610 000 € FAI.

**Surface commerciale :** 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 160 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **324 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**