

Bureaux / Locaux professionnels, 1806 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1294811** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : A vendre des bureaux d'une surface totale de 1 806 m2 construits en r+1.

Les bureaux sont idéalement situés et bénéficient d'un accès direct à une rocade, ainsi que d'un accès aux transports en communs.

Prestations :

- Immeuble édifié en 1990 pour une société, toiture terrasse avec étanchéité bitume.
- Assiette foncière à déterminer après division de la parcelle.
- Rampe d'accès PMR.
- Climatisation réversible.
- Cloisons amovibles vitrées ou pleines.
- Open space.
- Câblage informatique, baie de brassage.
- Faux plafonds.
- Sols moquette, PVC et béton ciré.
- Blocs sanitaires H et F à chaque niveau.
- Archives, stockage 270 m2 environ.
- Locaux techniques : 122 m2 environ.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 1 806 m²

Surface totale : 1 806 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.