

## Bureaux / Locaux professionnels, 646 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Mérignac (33700)

Annonce C1294809 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : A la location un plateau de bureaux sur un site clôturé près d'un arrêt de tramway.

Le plateau situé en r+1 a été entièrement rénové par le bailleur et livré en open space. Le dernier est divisible à partir de 117 m<sup>2</sup>.

Prestations :

- Contrôle d'accès.
- 21 places de parking incluses dans le loyer.
- Sanitaires communs.
- Moquette.
- Faux plafond.
- Climatisation réversible.
- Fibre optique.
- Stores vénitiens.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 646 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 646 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 999 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.