

## Bureaux / Locaux professionnels, 3419 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Mérignac (33700)

Annonce C1294807 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : A la location des bureaux d'une surface totale de 3 419 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 167 m<sup>2</sup> en rez de chaussée, r+1 et r+2.

Les bureaux sont idéalement situés et bénéficient d'un accès d'une rocade, ainsi que d'un accès aux transports en communs.

Prestations :

- Open space.
- Bureaux cloisonnées.
- Salle de réunion.
- Parking.
- Fibre optique.
- Faux plafond.
- Sol moquette.
- Stores.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 3 419 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 419 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 31 341 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.