

Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2, La Rochelle en centre-ville (17000)

Annonce C1294800 mise à jour le 30 janvier 2025

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une bonne visibilité grâce à son emplacement stratégique à un angle de rue.

Idéalement située en centre-ville, proche du littoral, elle séduit une clientèle variée.

Dispose d'une grande terrasse de 200 m2, idéale pour développer une activité de snacking sur place ou à emporter.

- Surface commerciale : 160 m2, local bien entretenu et fonctionnel.
- Accessibilité : Parking situé directement en face, facilitant l'accès pour la clientèle.
- Performance : Chiffre d'affaires de 348 k€ en 2024, réalisé en boutique.

Conditions avantageuses : Fermeture 1 jour et demi par semaine.

Bail neuf pour le preneur.

Loyer mensuel TTC : 2 500 €.

Potentiel de développement : Des marges de progression importantes pour un repreneur souhaitant dynamiser l'activité.

Cette boulangerie-pâtisserie représente une opportunité dans une ville dynamique et attractive, alliant un cadre de vie agréable et un flux constant de clientèle.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
348 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 273 400 € FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.