

## Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2, La Rochelle en centre-ville (17000)

Annonce **C1294800** mise à jour le **30 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une bonne visibilité grâce à son emplacement stratégique à un angle de rue.

Idéalement située en centre-ville, proche du littoral, elle séduit une clientèle variée.

Dispose d'une grande terrasse de 200 m2, idéale pour développer une activité de snacking sur place ou à emporter.

- Surface commerciale : 160 m2, local bien entretenu et fonctionnel.
- Accessibilité : Parking situé directement en face, facilitant l'accès pour la clientèle.
- Performance : Chiffre d'affaires de 348 k€ en 2024, réalisé en boutique.

Conditions avantageuses : Fermeture 1 jour et demi par semaine.

Bail neuf pour le preneur.

Loyer mensuel TTC : 2 500 €.

Potentiel de développement : Des marges de progression importantes pour un repreneur souhaitant dynamiser l'activité.

Cette boulangerie-pâtisserie représente une opportunité dans une ville dynamique et attractive, alliant un cadre de vie agréable et un flux constant de clientèle.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
348 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 400 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**