

## Restaurant licence IV avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1294795** mise à jour le **30 janvier 2025**

### Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre restaurant cosy avec Licence IV, d'une surface de 110 m2.

- Logement fonction de 90 m2.

Situé sur une place ombragée, cet établissement compte 35 couverts intérieur et 30 en terrasse.

Beaucoup de charme.

Bon état général.

Stockage cave de 20 m2.

Appartement 1 salon, 4 chambres, 1 sdb et 1 WC.

Le propriétaire ne travaille ni à la cuisine, ni en salle car il a une activité annexe importante.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.