

Tabac, 110 m2 en Isère sur une place animée (38)

Annonce **C1294786** mise à jour le **30 janvier 2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre tabac situé en cœur de ville d'une commune importante.

Clientèle paisible.

Qualité de vie préservée.

Situé sur une place animée.

Nombreuses places de parking.

Fort potentiel de développement.

Surface commerciale de 60 m2.

Réserves et bureau 30 m2.

Magasin entièrement équipé et entretenu.

A l'étage, studio de 20 m2.

CA 2024 : 186 000 €.

Commissions nettes totales : 102 000 € dont tabac 41 000 €.

EBE recalculé sans salarié : 93 000 €.

Horaires d'ouverture : de 07h à 12h30 et de 14h à 19h.

Fermé 2 demies journées par semaine.

Fermé 3 semaines par an.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	186 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 400 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.