

## Boulangerie - pâtisserie dans une zone touristique, proche de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1294774** mise à jour le **23 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une commune agréable et très appréciée des Landes, proche de Mont-de-Marsan (40000) et de tous commerces à proximité. Facilité de stationnement et parking clientèle.

Matériel et agencement complets.

L'EBE reconstitué est de 144 690 € (hors charges et rémunérations des exploitants).

Marge de progression.

Affaire idéale pour un couple en 2ème installation.

La qualité de cette affaire et la situation géographique sont des atouts.

#### Éléments chiffrés (HT) :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 409 000 € |
| EBE en 2025 | 96 000 €  |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement de région      |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>262 000 €</b> FAI      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un couple.     |

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

