Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial actuellement Fleuriste, 80 m2 en centre ville, proche de Bourg-Saint-Andéol (07700)

Annonce **C1294770** mise à jour le **18 mai 2026**

Description de l'activité

Ardèche, proche de Bourg-Saint-Andéol (07700) : Fleuriste implanté depuis plus de 30 ans.

Raison de la cession : Vente cause cessation d'activité.

Cession d'un bail tout commerce sauf restauration rapide.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- L'emplacement.
- La surface du magasin.
- Crédit vendeur possible pour partie.

Loyer mensuel : 350 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
91 000 € (HT)	93 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
19 000 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**25 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Personne aimant le contact. - Possible pour une activité secondaire, ce qui correspond à la forme d'exploitation actuelle.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-Saint-Andéol (07700), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.