Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Presse, Tabac, PMU 20 places dans la Loire (42)

Annonce **C1294717** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre : Magnifique bar, tabac, presse, PMU dans une petite ville charmante.

Bilan retraité :

- Chiffre d'affaires : 360 keuros.
- Commissions totales : 100 keuros.
- EBE : 128 keuros sans employé(e)s.

Bar-tabac-presse-PMU clé en main, situé dans un cadre idyllique où il fait bon vivre.

Cet établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, tant locale que de passage.

La commune, nichée au sud du département, à la frontière de l'Ardèche, est entourée de paysages magnifiques et offre une multitude d'activités sportives et associatives pour toute la famille, particulièrement le week-end.

L'établissement est lumineux, avec un parking gratuit à proximité ainsi que plusieurs places de stationnement.

Aucune rénovation n'est à prévoir : L'agencement est fonctionnel et le matériel est récent. Le système informatisé de caisse stator est déjà installé, facilitant la reprise de l'activité. L'équipement de sécurité est également complet (alarme, vidéo-surveillance, générateur de brouillard, rideaux de protection). Le bar dispose d'une capacité de 20 places assises et est équipé d'un écran TV pour le PMU. De plus, une cuisine tout équipée permet d'envisager une activité de petite restauration rapide.

Cette belle opportunité s'adresse particulièrement à un repreneur seul ou en couple, prêt à développer une activité pérenne et à fort potentiel.

Un établissement clé en main, prêt à fonctionner dès la reprise.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
358 000 €	346 000 €	
€	€	
127 000 €	144 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**104 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.