

## Gîte situé sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce C1294715 postée le 24/janvier/2025

### Description de l'activité

---

A la vente un gîte accueillant randonneurs et pèlerins dans un cadre authentique et chargé d'histoire.

Avec une capacité actuelle d'une quinzaine de places, le gîte offre un potentiel d'agrandissement.

Il est ouvert 7 mois par an pour l'accueil des voyageurs, avec la possibilité de proposer des repas et petits-déjeuners.

Idéal pour un projet d'hospitalité ou une reconversion professionnelle.

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
42 000 €	66 000 €	
€	€	
19 000 €	46 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **413 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.