

## Salon de coiffure mixte - barbier près de Caen (14000)

Annonce C1294711 postée le 24/janvier/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un salon de coiffure mixte - barbier de 60 m<sup>2</sup> - Caen Sud - Calvados - Normandie.

Le salon se situe dans une ville dynamique, en centre-ville, stationnements gratuits, dans une rue avec tous commerces.

La surface commerciale fait 40 m<sup>2</sup>, implantation avec un bac et 3 fauteuils, plus espace stockage produits et préparations techniques, WC. A l'arrière, une pièce de 14 m<sup>2</sup> coin - repas et bureau.

Cette affaire est fermée le dimanche et le lundi.

Horaires en coupure sauf le vendredi et le samedi en continu.

CA 2024 : 76.705 Euros.

Prix du fonds de commerce : 33.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 6 145 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
77 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **33 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **12 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**