Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolatier - glacier au coeur d'une ville de bord de lac en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1294707** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

A céder une affaire de chocolaterie - glacier située au centre d'une grande ville de bord de lac de Haute-Savoie, dégageant une belle rentabilité.

Surface de travail confortable (plus de 200 m2).

Petite activité de pâtisserie (environ 10 % du C.A).

Emplacement de qualité en zone piétonne.

Tout est 'fait maison'.

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 26 856 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
262 000 €	281 000 €	288 000 €
€	€	€
172 000 €	192 000 €	190 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.