Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar avec terrasse dans le centre ville,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1294706** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé en centre-ville. Bel emplacement avec stationnement abondant à proximité immédiate.

Belle affaire avec une cuisine traditionnelle.

Local d'une surface d'environ 60 m2 avec une cave de 5.90 m2. Terrasse aménagée.

Cette affaire est bien tenue et bénéficie d'une clientèle locale et touristique que les propriétaires ont su fidéliser avec un bon rapport qualité - prix.

- Loyer de 1367 € mois sans TVA.
- Charges de 50 € / mois incluant le chauffage avec répartiteurs.

Beau potentiel à développer (le chiffre d'affaires peut être facilement augmenté par des plages horaires supplémentaires).

Prix : 200 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 8 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 367 €

Éléments chiffrés :

CA	219 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.