

## Local d'activité de 475 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce C1294700 postée le 24/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : Local d'activité idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies.

Douvres-la-Délivrande (14440), est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (à 10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

Activité - stockage - local d'activité :

- Local de 200 m<sup>2</sup>.
- 4 places de parking pour ce lot.
- Éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v, sanitaire et compteur individuel, accès porte piéton - dalle béton, porte sectionnelle de plain-pied.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 225 580 € HT + 45 116 € TVA, soit 270 696 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 209 790 € HT + 41 958 € TVA, soit 251 748 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 790 € HT + 3 158 € TVA, soit 18 948 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 475 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 475 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **225 580 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Courseulles-sur-Mer (14470), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Courseulles-sur-Mer : **4 244 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**