

Bar, Tabac, Loto en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1294698** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ idéalement situé dans une commune en Ile-et-Vilaine (35).

Un charmant établissement, implanté au cœur du bourg qui est en plein développement, bénéficiant d'une grande capacité d'accueil à l'intérieur. Il attire une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Un spacieux logement moderne permet une prise en main immédiate de l'affaire.

Aucun contrat n'est à reprendre.

L'établissement dispose également d'un grand parking situé juste devant, facilitant l'accès pour la clientèle.

Fort potentiel de développement.

Prix TTC FAI :

- Prix du fonds de commerce : 100 800 €.
- Prix des murs commerciaux : 208 240 €.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	140 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.