

## Local commercial de 115 m<sup>2</sup> dans une rue dynamique et commerçante,, Asnières-sur-Seine (92600)

Announce **C1294685** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Asnières-sur-Seine (92600) : A louer sans pas de porte ni reprise, une boutique de 115 m<sup>2</sup> au rez de chaussée d'un immeuble récent, au cœur d'une rue hyper dynamique et commerçante.

Tous commerces sauf nuisances.

- Dépôt de garantie : 6 mois.
- Les honoraires de commercialisation : 10% HT de la première période triennale à la charge exclusive du preneur.
- Les honoraires de 17 280 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 200 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 30 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : **82 327 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.