

Restaurant avec terrasse dans une zone économique et touristique,, Fontanil-Cornillon (38120)

Annonce **C1294656** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Isère - Fontanil-Cornillon (38120) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé dans l'agglomération grenobloise.

Cette affaire, très connue et appréciée, bénéficie d'une notoriété solide et d'une clientèle fidèle depuis de nombreuses années.

Points forts :

- Surface totale : 783 m², offrant un espace optimal pour toutes vos activités.
- Salle de restaurant : Plus de 280 m², pouvant accueillir un grand nombre de convives dans un cadre chaleureux.
- Grande terrasse : Environ 200 m², parfaite pour les beaux jours.
- Parc aménagé : Idéal pour permettre aux enfants de jouer en toute sécurité, ajoutant une réelle valeur familiale à l'établissement.
- Grand parking : Capacité généreuse pour faciliter l'accès des clients.

Logements inclus :

- Un logement de 47 m² pour stagiaire.
- Deux logements pour les gérants, chacun de plus de 80 m².

- Chiffre d'affaires attractif : Environ 1 M€, avec un potentiel de développement. - Emplacement stratégique : Zone à fort passage et visibilité.
- Équipements : Cuisine professionnelle aux normes, entièrement équipée et prête à l'emploi.
- Notoriété établie : Un établissement réputé, avec une excellente notoriété.

Cette affaire est parfaite pour un restaurateur confirmé ou un investisseur souhaitant reprendre un commerce à succès dans une zone dynamique, économique et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 733 m²

Surface totale : 783 m²

Loyer mensuel : 6 737 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fontanil-Cornillon (38120), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Fontanil-Cornillon : **2 820 (sos villages)**

Photos

