

## 2 boutiques non franchisées de prêt-à-porter H/F, Malemort-sur-Corrèze (19360)

Announce C1294637 postée le 24/janvier/2025

### Description de l'activité

---

A vendre en Corrèze : Fonds de commerce de 2 boutiques non franchisées de prêt-à-porter H/F moyenne gamme, accessoires (sacs à mains, ceintures, gants, bijoux), chaussures :

Première boutique : située dans le centre-bourg d'Objat.

Ouverte du mardi au dimanche matin.

2 salariés.

Surface de 255 m<sup>2</sup> (dont 40 m<sup>2</sup> de réserve), espace de 5 cabines dont une PMR.

A l'étage, espace déjeuner, bureau, vestiaires, réserves.

Loyer mensuel : 1 500 € HT.

CA : 338 737 €.

Prix de vente : 175 000 € HAI (dont 6.07 % honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 165 000 € hors honoraires).

Stock : 82 000 €.

2ème boutique : Située dans la zone commerciale du Moulin à Malemort.

5 salariés dont une responsable.

Local de 500 m<sup>2</sup> dont 400 m<sup>2</sup> de surface de vente.

Mezzanine de 80 m<sup>2</sup> (Bureaux, cuisine, salle de stockage).

Loyer mensuel de 4 614 € TTC.

Chiffre d'affaires : 558 979 €.

Prix de vente : 283 500 € HAI ( dont 5% honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 270 000 € hors honoraires).

Stock 100 000 €.

Les deux commerces sont accessibles aux PMR et conformes aux normes de sécurité.

Effectif : 6 à 9.

Les principales marques commercialisées : Only ? Vero Moda ? Jack et Jones ? Teddy Smith (Homme) ? Molly Bracken (femme) ? Ichi (femme) - Bijoux : Zag bijoux ? Pieces (accessoires principalement) Clientèle de particuliers, locale, régionale et touristes.

Affaires saines, à vendre ensemble ou séparément.

Accompagnement du repreneur envisagé sur une période à définir pour les relations fournisseurs et le choix des collections.

**Surface commerciale : 500 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA	559 000 €
Nb pers.	7

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **283 500 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Malemort-sur-Corrèze (19360), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Malemort-sur-Corrèze : **7 645**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**