Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Sandwicherie / Snack dans un village de 7000 habitants,, Auriol (13390)

Annonce **C1294617** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Auriol (13390) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie de 165 m2 situé entre Fuveau et Aubagne.

Implantée au cœur d'un village de 7000 habitants, c'est une affaire saine tenue depuis 20 ans, offrant un fort potentiel de développement grâce à l'arrivée du val tram et un quartier résidentiel en pleine expansion.

Local de 165 m2 de plain-pied réparti en :
- 1 laboratoire de boulangerie avec un four Fringand à fuel et un pétrin spirale VMI 4 à 50 kg.
- 1 laboratoire de pâtisserie avec 3 tables de travail climatisé.
- 1 réserve avec un accès arrière permettant d'optimiser l'approvisionnement.
- 1 salle de bain avec WC et douche.
- 1 espace de vente de 40 m2 climatisé avec 2 banques positives accès avant /arrière.
- 1 espace snacking et une petite terrasse autorisée et gratuite.

EBE retraité de 63 217,00 €.

Pas de reprises d'employés et aucun contrat.

Bail 3/6/9 renouvelé le 1/01/2024.

- Prix, les honoraires inclus de 132 000 €.
- Prix net vendeur de 120 000 €.
- Les honoraires de 10% TTC soit 8.33% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 840 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	132 000 €
EBE en 2024	63 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auriol (13390), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Auriol : **11 786 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.