

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Sandwicherie / Snack dans un village de 7000 habitants,, Auriol (13390)

Annonce C1294617 postée le 24/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Auriol (13390) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie de 165 m<sup>2</sup> situé entre Fuveau et Aubagne.

Implantée au cœur d'un village de 7000 habitants, c'est une affaire saine tenue depuis 20 ans, offrant un fort potentiel de développement grâce à l'arrivée du val tram et un quartier résidentiel en pleine expansion.

Local de 165 m<sup>2</sup> de plain-pied réparti en :

- 1 laboratoire de boulangerie avec un four Fringand à fuel et un pétrin spirale VMI 4 à 50 kg.
- 1 laboratoire de pâtisserie avec 3 tables de travail climatisé.
- 1 réserve avec un accès arrière permettant d'optimiser l'approvisionnement.
- 1 salle de bain avec WC et douche.
- 1 espace de vente de 40 m<sup>2</sup> climatisé avec 2 banques positives accès avant /arrière.
- 1 espace snacking et une petite terrasse autorisée et gratuite.

EBE retraité de 63 217,00 €.

Pas de reprises d'employés et aucun contrat.

Bail 3/6/9 renouvelé le 1/01/2024.

- Prix, les honoraires inclus de 132 000 €.
- Prix net vendeur de 120 000 €.
- Les honoraires de 10% TTC soit 8.33% HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 840 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	132 000 €
EBE en 2024	63 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**